

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

podľa § 13c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 3 SA.100900 (2021/N)(ďalej len „schéma“)

vyhlasuje

VÝZVU

**na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie
na nájomné**

(pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení)

z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Dátum vyhlásenia výzvy: 17.12.2021

Dátum uzavretia výzvy: 28.2.2022

1. CIEĽ VÝZVY

Cieľom výzvy je poskytnúť dotáciu na úhradu nájomného.

Na účely tejto výzvy sa **pod nájomným rozumie plnenie v peniazoch**, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je **právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu, ktorého užívanie** na dohodnutý účel **bolo** v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky alebo uznesením Vlády Slovenskej republiky **znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania** (ďalej len „sťažené užívanie“)¹.

Predmetom nájmu môže byť

- a) miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov²,
- b) trhové miesto.

Predmet nájmu sa musí nachádzať na území Slovenskej republiky.

Na zmeny nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu, ku ktorým došlo po 31. auguste 2020 sa na účely dotácie na nájomné neprihliada.

Ustanovenia tejto výzvy sa primerane vzťahujú aj na podnájomný vzťah.

2. POSKYTOVATEĽ

Poskytovateľom dotácie je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Adresa: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Webové sídlo: najmy.mhsr.sk

e-mailová adresa: najmy@mhsr.sk

Telefonický kontakt: +421 2 4854 1111

3. OPRÁVNENÍ ŽIADATEĽIA

Oprávneným žiadateľom o dotáciu na nájomné je **nájomca**, ktorý **žiada o dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa**.

¹ Napr. Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OLP/2576/2020 z 12.3.2020, č. OLP/2595/2020 z 15.3.2020, č. OLP/2596/2020 z 16.3.2020, č. OLP/2777/2020 z 29.3.2020, č. OLP/3461/2020 z 21.4.2020, č. OLP/3795/2020 z 5.5.2020, č. OLP/4083/2020 z 19.5.2020, č. OLP/4592/2020 z 2.6.2020, č. OLP/4738/2020 z 9.6.2020, OLP/7694/2020 z 30.9.2020, OLP/8326/2020 z 14.10.2020, Vyhláška ÚVZ SR č.12 z 29.10.2020, Vyhláška ÚVZ SR č. 24 z 13.11.2020, Vyhláška ÚVZ SR č. 32 4.12.2020, Rozhodnutie Ústredného krízového štábu z 24. 10. 2020 „Usmernenie ministerky školstva, vedy, výskumu a športu SR vo veci prerušenia vyučovania v školách a v školských zariadeniach z 12.3.2020, Rozhodnutie ministra školstva, vedy, výskumu a športu č. 2020/17949:1-A1810 z 23. 10. 2020 a č. 2020/17294:1-A1810 z 11. 10. 2020, Opatrenie Útvaru vedúceho hygienika rezortu pre oblasť civilného letectva š. 08410/2020/UVHR/42219 z 29.5.2020, Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 678/2020 z 22.10.2020, č. 693/2020 z 28.10.2020, č. 704/2020 z 5.11.2020, č. 695/2021 z 24.11.2021 a Systém pre monitorovanie vývoja epidémie a prijímanie proti-epidemických opatrení v závislosti od intenzity šírenia SARS-CoV-2.

² Predmetom nájmu je aj parkovisko, nápojový automat, parkovacie miesto a pod.

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi mikro, malé a stredné podniky³, ako aj veľké podniky. Za podnik sa považuje aj právnická osoba – nepodnikateľ, ak vykonáva hospodársku činnosť⁴ (napr. občianske združenie, ktoré prevádzkuje kaviareň ako chránenú dielňu a pod.).

Nájomca musí spĺňať nasledovné podmienky:

1. má s prenajímateľom uzavretú zmluvu podľa časti 1 tejto výzvy;
2. nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;
3. nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie a trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovaných z fondov Európskej únie (podmienka je relevantná len pre právnické osoby);
4. nenárokuje sa voči nemu vrátenie štátnej pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom;
5. v prípade, že je stredným alebo veľkým podnikom, spĺňa podmienku, že nebol k 31.12.2019 podnikom v ťažkostiach podľa čl. 2 ods. 18 všeobecného nariadenia o skupinových výnimkách⁵. V prípade, že nájomca je mikro alebo malým podnikom, spĺňa podmienku, že nedostal pomoc na záchranu⁶ ani pomoc na reštrukturalizáciu⁷;
6. spĺňa podmienky stanovené v schéme;
7. má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
8. nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia⁸;
9. neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu⁹;
10. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov¹⁰;

Žiadateľ preukazuje splnenie podmienok uvedených v bodoch 2 až 6 vyhlásením o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné uvedeným vo formulári žiadosti o dotáciu na nájomné.

Podmienky uvedené v bodoch 7 až 10 sa v súlade s ustanovením § 13c) ods. 11 zákona považujú za splnené.

Oprávneným žiadateľom **nie je**:

- poskytovateľ ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť;
- nájomca pôsobiaci vo finančnom sektore (SK NACE Rev. 2 – Skupina 64.1 – 66.3.).

³ Mikro, malé a stredné podniky sú definované v prílohe I nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy (Ú. v. ES L 187 26.6.2014, s. 1) v platnom znení.

⁴ Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

⁵ Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení.

⁶ Prípadne ak takúto pomoc na záchranu dostal, v čase poskytnutia pomoci na základe tejto výzvy už vrátil príslušný úver alebo vypovedal príslušnú záruku.

⁷ Prípadne ak takúto pomoc na reštrukturalizáciu dostal, v čase poskytnutia pomoci podľa tejto výzvy už nepodliehajú reštrukturalizačnému plánu

⁸ Napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁹ podľa § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁰ Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Osobitné podmienky

Ak požadovaná výška dotácie na nájomné presahuje 100 000 EUR¹¹, žiadosť musí obsahovať označenie konečného užívateľa výhod.

V prípade žiadateľov, ktorými sú mimovládne neziskové organizácie¹², zároveň platí že musia mať v príslušnom registri uvedené údaje v rozsahu vymedzenom v § 6 ods. 1 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 390/2019 Z.z.

4. SPÔSOB PREDKLADANIA ŽIADOSTÍ O DOTÁCIU NA NÁJOMNÉ

Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva **prenajímateľ v mene nájomcu** a na vlastný účet, t.j. dotácia na nájomné sa vypláca na účet prenajímateľa. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné.

Prenajímateľom môže byť:

- a) Fyzická osoba – nepodnikateľ,
- b) Fyzická osoba – podnikateľ,
- c) Právnická osoba - nepodnikateľ,
- d) Právnická osoba – podnikateľ.

Žiadosť o dotáciu na nájomné sa predkladá elektronicky prostredníctvom elektronickej služby na slovensko.sk, kde prenajímateľ vyplní formulár za seba aj za nájomcu.

Žiadosť o dotáciu na nájomné obsahuje:

- identifikačné údaje nájomcu a prenajímateľa;
- údaje o predmete nájmu a nájomnej zmluve/obdobnej zmluve podľa právneho poriadku iného štátu (identifikácia predmetu nájmu, dátum účinnosti zmluvy, suma nájomného, dohodnutá zľava na nájomnom v eurách);
- údaje o období sťaženého užívania predmetu nájmu;
- výšku žiadanej dotácie na nájomné;
- údaje o konečnom užívateľovi výhod, v prípade ak výška dotácie na nájomné presahuje 100 000 EUR;
- údaje o doteraz prijatej pomoci podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení¹³ ;
- vyhlásenia nájomcu a prenajímateľa.

Formulár žiadosti o dotáciu na nájomné obsahujúci podpisy prenajímateľa a nájomcu autorizované podľa osobitného predpisu¹⁴ má rovnaké účinky ako dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy z nájomného a o zrieknutí sa plnenia z dotácie na nájomné nájomcom v prospech prenajímateľa.

Inštrukcie k vyplneniu žiadosti o dotáciu na nájomné sú uvedené v Príručke pre elektronické podanie žiadosti o dotáciu – nájomca a Príručke pre elektronické podanie žiadosti o dotáciu – prenajímateľ, ktoré sú spolu s inštruktážnym videom zverejnené na webovom sídle najmy.mhssr.sk. Na tomto webovom sídle je zverejnený aj informačný materiál s názvom „Dotácia na nájomné v kocke“.

Žiadosti o dotáciu na nájomné bude možné predkladať od 17.12.2021.

¹¹ Podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹² Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 390/2019 Z.z. mimovládny neziskový organizáciou sú: nadácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, neinvestičné fondy, občianske združenia, odborové organizácie a organizácie zamestnávateľov, organizácie s medzinárodným prvkom.

¹³ napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu pre SZČO v rámci Prvej pomoci zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom

¹⁴ § 23 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov

5. ROZPOČET

Na výzvu je určená suma 10 000 000 EUR z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

6. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE NA NÁJOMNÉ

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, **najviac však vo výške 50 % nájomného** za obdobie sťaženého užívania, alebo pomernej časti, ak nájomný vzťah netrval celé toto obdobie. Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade, ak prenajímateľom je verejnoprávna inštitúcia¹⁵ alebo iná právnická osoba zriadená zákonom.

Ak je prenajímateľom správca majetku štátu¹⁶, nájomné sa znižuje na polovicu a výška dotácie na nájomné je 50 % pôvodného nájomného.

Ak nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za celé obdobie alebo časť obdobia sťaženého užívania, dotáciu na nájomné možno poskytnúť za rovnako dlhé obdobie, ako bolo sťažené užívanie, a to vo výške poskytnutej zľavy z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného.

Nájomným nie sú prípadné ďalšie záväzky, ako sú **úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom a ani obratová zložka**, ak sa nájomné určuje aj podľa obratu. Ak nie je možné výšku úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom oddeliť od výšky nájomného, má sa za to, že výška úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom je 5 % z nájomného.

Platiteľovi dane z pridanej hodnoty sa za oprávnený výdavok **nepovažuje daň z pridanej hodnoty**, ak si môže uplatniť odpočítanie dane z pridanej hodnoty.

Maximálna výška pomoci pre žiadateľa (nájomcu), podľa sektoru, v ktorom pôsobí, je uvedená v tabuľke nižšie:

Nájomca	Maximálna celková výška pomoci na podnik ¹⁷
Podnik pôsobiaci v poľnohospodárskej prvovýrobe	290 000 EUR
Podnik pôsobiaci v odvetví rybolovu a akvakultúry	345 000 EUR
Podnik pôsobiaci v iných sektoroch	2 300 000 EUR

Ak podnik pôsobí vo viacerých sektoroch, na ktoré sa vzťahujú rôzne maximálne sumy, príjemca vhodnými prostriedkami, ako je napríklad oddelenie účtov, zabezpečí, aby sa pre každú z týchto činností dodržal príslušný strop a aby sa neprekročila celková maximálna suma 2 300 000 EUR na podnik. Ak podnik pôsobí v sektoroch poľnohospodárstva, rybolovu a akvakultúry, nemala by sa prekročiť celková maximálna suma 345 000 EUR na podnik.

Dotáciu na nájomné ministerstvo poukáže prenajímateľovi na základe oznámenia o schválení dotácie

¹⁵ Zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

¹⁶ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

¹⁷ **Za podnik sa považuje hospodárska jednotka.** Jednu hospodársku jednotku tvoria aj viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenia.

na nájomné, ktoré sa zasiela elektronicky prenajímateľovi a nájomcovi. V prípade neschválenia dotácie na nájomné ministerstvo elektronicky zašle prenajímateľovi a nájomcovi oznámenie o neschválení dotácie na nájomné. Dôvodom neschválenia dotácie na nájomné môže byť napríklad nesplnenie podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné, nesprávnosť alebo neúplnosť podpisov, duplicita žiadostí o dotáciu na nájomné, identifikovanie zhody medzi nájomcom a prenajímateľom a pod.

7. KONTROLA

Ministerstvo hospodárstva SR vykonáva kontrolu poskytnutej dotácie na nájomné podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo hospodárstva SR vyžiada od nájomcu dokumentáciu potrebnú na výkon kontroly poskytnutej dotácie na nájomné. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na účel overenia poskytnutej dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomca neposkytne požadovanú súčinnosť, je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Ministerstvo hospodárstva SR je oprávnené vyžiadať si od prenajímateľa, prípadne tretích osôb dokumentáciu potrebnú na výkon kontroly poskytnutej dotácie na nájomné.

Orgány finančnej správy poskytujú ministerstvu informácie potrebné pre výkon kontroly dotácie na nájomné.

Ak sa preukáže nepravdivosť údajov v žiadosti o dotáciu na nájomné, vyhlásenia o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné alebo označenia konečného užívateľa výhod, nájomca je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Rovnako je nájomca povinný uhradiť príslušnú sankciu v prípade porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ZMENA VÝZVY

Ministerstvo hospodárstva SR môže výzvu zmeniť alebo upraviť prostredníctvom oznamu zverejneného na webovom sídle najmy.mhsr.sk.