

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

podľa § 13c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy minimálnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 –
Dotácia na nájomné II. (DM-28/2021) (ďalej len „schéma“)

vyhlasuje

VÝZVU

**na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie
na nájomné – De minimis pomoc**

z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Dátum vyhlásenia výzvy: 17.12.2021

Dátum uzavretia výzvy: 30.4.2022

1. CIEĽ VÝZVY

Cieľom výzvy je poskytnúť dotáciu na úhradu nájomného.

Na účely tejto výzvy sa **pod nájomným rozumie plnenie v peniazoch**, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je **právo nájomcu užívať najneskôr od 1. augusta 2020 predmet nájmu, ktorého užívanie** na dohodnutý účel **bolo** v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky alebo uznesením Vlády Slovenskej republiky **znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a školských zariadeniach, podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania** (ďalej len „sťažené užívanie“)¹.

Predmetom nájmu môže byť

- miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov,²
- trhové miesto.

Predmet nájmu sa musí nachádzať na území Slovenskej republiky.

Na zmeny nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu, ku ktorým došlo po 31. auguste 2020 sa na účely dotácie na nájomné neprihliada.

Ustanovenia tejto výzvy sa primerane vzťahujú aj na podnájomný vzťah.

2. POSKYTOVATEĽ

Poskytovateľom dotácie je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Adresa: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Webové sídlo: najmy.mhsr.sk

e-mailová adresa: najmy@mhsr.sk

Telefonický kontakt: +421 2 4854 1111

3. OPRÁVNENÍ ŽIADATEĽIA

Oprávneným žiadateľom o dotáciu na nájomné je **nájomca**, ktorý **žiada o dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa**.

¹ Napr. Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OLP/2576/2020 z 12.3.2020, č. OLP/2595/2020 z 15.3.2020, č. OLP/2596/2020 z 16.3.2020, č. OLP/2777/2020 z 29.3.2020, č. OLP/3461/2020 z 21.4.2020, č. OLP/3795/2020 z 5.5.2020, č. OLP/4083/2020 z 19.5.2020, č. OLP/4592/2020 z 2.6.2020, č. OLP/4738/2020 z 9.6.2020, OLP/7694/2020 z 30.9.2020, OLP/8326/2020 z 14.10.2020, Vyhláška ÚVZ SR č.12 z 29.10.2020, Vyhláška ÚVZ SR č. 24 z 13.11.2020, Vyhláška ÚVZ SR č. 32 4.12.2020, Rozhodnutie Ústredného krízového štábu z 24. 10. 2020 „Usmernenie ministerky školstva, vedy, výskumu a športu SR vo veci prerušenia vyučovania v školách a v školských zariadeniach z 12.3.2020, Rozhodnutie ministra školstva, vedy, výskumu a športu č. 2020/17949:1-A1810 z 23. 10. 2020 a č. 2020/17294:1-A1810 z 11. 10. 2020, Opatrenie Útvaru vedúceho hygienika rezortu pre oblasť civilného letectva š. 08410/2020/UVHR/42219 z 29.5.2020, Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 678/2020 z 22.10.2020, č. 693/2020 z 28.10.2020, č. 704/2020 z 5.11.2020, č. 695/2021 z 24.11.2021 a Systém pre monitorovanie vývoja epidémie a prijímanie proti-epidemických opatrení v závislosti od intenzity šírenia SARS-CoV-2.

² Predmetom nájmu je aj parkovisko, nápojový automat, parkovacie miesto a pod.

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi mikro, malé a stredné podniky³, ako aj veľké podniky. Za podnik sa považuje aj právnická osoba – nepodnikateľ, ak vykonáva hospodársku činnosť⁴ (napr. občianske združenie, ktoré prevádzkuje kaviareň ako chránenú dielňu a pod.).

Nájomca musí spĺňať nasledovné podmienky:

1. má s prenajímateľom uzavretú zmluvu podľa časti 1 tejto výzvy;
2. nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;
3. nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie a trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie (podmienka je relevantná len pre právnické osoby);
4. nenárokuje sa voči nemu vrátenie štátnej pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom;
5. spĺňa podmienky stanovené v schéme;
6. nebola mu schválená dotácia na nájomné v rámci Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné v platnom znení;
7. má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
8. nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia⁵;
9. neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu⁶;
10. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov⁷;

Žiadateľ preukazuje splnenie podmienok uvedených v bodoch 2 až 5 vyhlásením o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné uvedeným vo formulári žiadosti o dotáciu na nájomné.

Podmienky uvedené v bodoch 7 až 10 sa v súlade s ustanovením § 13c) ods. 11 zákona považujú za splnené.

Oprávneným žiadateľom **nie je**:

- poskytovateľ ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť;
- nájomca pôsobiaci vo finančnom sektore (SK NACE Rev. 2 – Skupina 64.1 – 66.3.);
- nájomca pôsobiaci výlučne v oblasti v sektore rybolovu a akvakultúry⁸
- nájomca pôsobiaci výlučne v oblasti prvovýroby poľnohospodárskych výrobkov.

Osobitné podmienky

Ak požadovaná výška dotácie na nájomné presahuje 100 000 EUR⁹, žiadosť musí obsahovať označenie konečného užívateľa výhod.

³ Mikro, malé a stredné podniky sú definované v prílohe I nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy (Ú. v. ES L 187 26.6.2014, s. 1) v platnom znení.

⁴ Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

⁵ Napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁶ podľa § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁷ Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸ na ktoré sa vzťahuje nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1379/2013.

⁹ Podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade žiadateľov, ktorými sú mimovládne neziskové organizácie¹⁰, zároveň platí že musia mať v príslušnom registri uvedené údaje v rozsahu vymedzenom v § 6 ods. 1 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 390/2019 Z.z.

4. SPÔSOB PREDKLADANIA ŽIADOSTÍ O DOTÁCIU NA NÁJOMNÉ

Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva **prenajímateľ v mene nájomcu** a na vlastný účet, t.j. dotácia na nájomné sa vypláca na účet prenajímateľa. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné.

Prenajímateľom môže byť:

- a) Fyzická osoba – nepodnikateľ,
- b) Fyzická osoba – podnikateľ,
- c) Právnická osoba - nepodnikateľ,
- d) Právnická osoba – podnikateľ.

Žiadosť o dotáciu na nájomné sa predkladá elektronicky prostredníctvom elektronickej služby na slovensko.sk, kde prenajímateľ vyplní formulár za seba aj za nájomcu.

Žiadosť o dotáciu na nájomné obsahuje:

- identifikačné údaje nájomcu a prenajímateľa;
- údaje o predmete nájmu a nájmovej zmluve/obdobnej zmluve podľa právneho poriadku iného štátu (identifikácia predmetu nájmu, dátum účinnosti zmluvy, suma nájomného, dohodnutá zľava na nájomnom v eurách);
- údaje o období sťaženého užívania predmetu nájmu;
- výšku žiadanej dotácie na nájomné;
- údaje o konečnom užívateľovi výhod, v prípade ak výška dotácie na nájomné presahuje 100 000 EUR;
- údaje o akejkoľvek inej minimálnej pomoci, ktorú nájomca (ako jediný podnik) prijal počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku, a to aj od iných poskytovateľov minimálnej pomoci alebo v rámci iných schém minimálnej pomoci.;
- vyhlásenia nájomcu a prenajímateľa.

Formulár žiadosti o dotáciu na nájomné obsahujúci podpisy prenajímateľa a nájomcu autorizované podľa osobitného predpisu¹¹ má rovnaké účinky ako dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy z nájomného a o zrieknutí sa plnenia z dotácie na nájomné nájomcom v prospech prenajímateľa.

Inštrukcie k vyplneniu žiadosti o dotáciu na nájomné sú uvedené v Príručke pre elektronické podanie žiadosti o dotáciu – nájomca a Príručke pre elektronické podanie žiadosti o dotáciu – prenajímateľ, ktoré sú spolu s inštruktážnym videom zverejnené na webovom sídle najmy.mhsr.sk. Na tomto webovom sídle je zverejnený aj informačný materiál s názvom „Dotácia na nájomné v kočke“.

Žiadosti o dotáciu na nájomné bude možné predkladať od 17.12.2021.

¹⁰ Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 390/2019 Z.z. mimovládnymi neziskovými organizáciami sú: nadácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, neinvestičné fondy, občianske združenia, odborové organizácie a organizácie zamestnávateľov, organizácie s medzinárodným prvkom.

¹¹ § 23 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov

5. ROZPOČET

Na poskytovanie dotácií na nájomné je určená suma 10 000 000 EUR z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

6. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE NA NÁJOMNÉ

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, **najviac však vo výške 50 % nájomného** za obdobie sťaženého užívania, alebo pomernej časti, ak nájomný vzťah netrval celé toto obdobie. Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade, ak prenajímateľom je verejnoprávna inštitúcia¹² alebo iná právnická osoba zriadená zákonom.

Ak je prenajímateľom správca majetku štátu¹³, nájomné sa znižuje na polovicu a výška dotácie na nájomné je 50 % pôvodného nájomného.

Ak nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za celé obdobie alebo časť obdobia sťaženého užívania, dotáciu na nájomné možno poskytnúť za rovnako dlhé obdobie, ako bolo sťažené užívanie, a to vo výške poskytnutej zľavy z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného.

Nájomným nie sú prípadné ďalšie záväzky, ako sú **úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom a ani obrátová zložka**, ak sa nájomné určuje aj podľa obratu. Ak nie je možné výšku úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom oddeliť od výšky nájomného, má sa za to, že výška úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom je 5 % z nájomného.

Platiteľovi dane z pridanej hodnoty sa za oprávnený výdavok **nepovažuje daň z pridanej hodnoty**, ak si môže uplatniť odpočítanie dane z pridanej hodnoty.

Maximálna výška pomoci pre žiadateľa (nájomcu), podľa sektoru, v ktorom pôsobí, je uvedená v tabuľke nižšie:

Nájomca	Maximálna celková výška pomoci na podnik ¹⁴
Podnik vykonávajúci cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu	100 000 EUR
Podnik pôsobiaci v iných sektoroch	200 000 EUR

Ak podnik vykonáva cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu a zároveň iné činnosti, na ktoré sa uplatňuje strop vo výške 200 000 EUR, strop vo výške 200 000 EUR sa na tento podnik uplatní za predpokladu, že nájomca zabezpečí pomocou primeraných prostriedkov, ako je oddelenie činností alebo rozlíšenie nákladov, aby podpora pre činnosti cestnej nákladnej dopravy nepresiahla 100 000 EUR. Ak podnik pôsobí v sektoroch vylúčených schéme v čl. F, bod 16, písm. a), b) alebo c)¹⁵ a zároveň pôsobí v

¹² Zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

¹³ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

¹⁴ **Za podnik sa považuje hospodárska jednotka.** Jednu hospodársku jednotku tvoria aj viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenia.

¹⁵ Podľa čl. F, bod 16 schémy sa pomoc vzťahuje na všetky odvetvia hospodárstva okrem:

- podpory v prospech podnikov pôsobiacich v sektore rybolovu a akvakultúry, na ktoré sa vzťahuje nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1379/2013 ;
- podpory poskytovanej podnikom pôsobiacim v oblasti prvovýroby poľnohospodárskych výrobkov;
- podpory poskytovanej podnikom pôsobiacim v sektore spracovania a marketingu poľnohospodárskych výrobkov, a to v týchto prípadoch:

jednom alebo viacerých iných sektoroch alebo vyvíja ďalšie činnosti, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti schémy, vzťahuje sa schéma na pomoc poskytovanú v súvislosti s týmito ďalšími sektormi alebo na tieto ďalšie činnosti za podmienky, že nájomca vhodnými prostriedkami, ako je napríklad oddelenie účtov, zabezpečí, aby činnosti vykonávané v sektoroch vylúčených z rozsahu pôsobnosti schémy neboli podporované z pomoci de minimis poskytovanej v súlade so schémou.

Dotáciu na nájomné ministerstvo poukáže prenajímateľovi na základe oznámenia o schválení dotácie na nájomné, ktoré sa zasiela elektronicky prenajímateľovi a nájomcovi. V prípade neschválenia dotácie na nájomné ministerstvo elektronicky zašle prenajímateľovi a nájomcovi oznámenie o neschválení dotácie na nájomné. Dôvodom neschválenia dotácie na nájomné môže byť napríklad nesplnenie podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné, nesprávnosť alebo neúplnosť podpisov, duplicita žiadostí o dotáciu na nájomné, identifikovanie zhody medzi nájomcom a prenajímateľom a pod.

7. KONTROLA

Ministerstvo hospodárstva SR vykonáva kontrolu poskytnutej dotácie na nájomné podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo hospodárstva SR vyžiada od nájomcu dokumentáciu potrebnú na výkon kontroly poskytnutej dotácie na nájomné. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na účel overenia poskytnutej dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomca neposkytne požadovanú súčinnosť, je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Ministerstvo hospodárstva SR je oprávnené vyžiadať si od prenajímateľa, prípadne tretích osôb dokumentáciu potrebnú na výkon kontroly poskytnutej dotácie na nájomné.

Orgány finančnej správy poskytujú ministerstvu informácie potrebné pre výkon kontroly dotácie na nájomné.

Ak sa preukáže nepravdivosť údajov v žiadosti o dotáciu na nájomné, vyhlásenia o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné alebo označenia konečného užívateľa výhod, nájomca je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Rovnako je nájomca povinný uhradiť príslušnú sankciu v prípade porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ZMENA VÝZVY

Ministerstvo hospodárstva SR môže výzvu zmeniť alebo upraviť prostredníctvom oznamu zverejneného na webovom sídle najmy.mhsr.sk.

-
- ak je výška pomoci stanovená na základe ceny alebo množstva takýchto výrobkov kúpených od prvovýrobcov alebo výrobkov umiestnených na trhu príslušnými podnikmi;
 - ak je pomoc podmienená tým, že bude čiastočne alebo úplne postúpená prvovýrobcovi;
- d) pomoci na činnosti súvisiace s vývozom do tretích krajín alebo členských štátov, konkrétne pomoci priamo súvisiacej s vyváženými množstvami, na zriadenie a prevádzkovanie distribučnej siete alebo inými bežnými výdavkami súvisiacimi s vývoznou činnosťou;
- e) pomoci, ktorá je podmienená uprednostňovaním používania domáceho tovaru pred dovážaným.